

Жилой комплекс «СКВЕР»

г. Ростов-на-Дону, пер. Буденновский 77

Две башни по 24 этажа сдаются одновременно в 2024 г.

Передача ключей до 31.12.2024

6 квартир на этаже. Много видовых квартир.

Высота потолков в квартирах 3,08м.

Высота потолков в пентхаусах 4м.

Архитектура, интерьеры

Кирпичный фасад – тепло и уютно.

Отсутствие видимости кондиционеров на фасаде. Кондиционеры скрыты за декоративными вертикальными колоннами.

Вечернее освещение фасада.

Первые три этажа облицованы кирпичом цвета графит ручной формовки, производство Бельгия.

Декоративные элементы: карнизы под окнами и лоджиями из натурального камня цвета графит.

Оконные рамы: ламинированный металлопластиковый профиль цвета графит с наружной стороны.

Алюминиевое остекление первых 2х этажей коммерческих помещений с огромными витражами.

Входная группа в жилых домах площадью 76 кв.м., дизайнерская отделка.

Консьерж.

Две короны украшают башни, облицованные композитными материалами.

Зеленая зона

Прямой выход в сквер Строителей

Зеленая зона на 3-м этаже для жильцов дома и их гостей с благоустроенной территорией: детские и спортивные площадки, зоны для гольфа, зоны отдыха, вертикальное озеленение, газоны.

Шумоизоляция

Двухкамерные стеклопакеты для снижения шума и энергосбережения. Использование стекла триплекс STRATOPHON в квартирах ориентированных на проспект Буденновский.

Звукоизолирующие слои в составе межквартирных и наружных стен. Двойная стена между квартирами.

Специальные материалы трубопроводов.

Вибро - звукоизолирующие основания для инженерного оборудования.

Инженерия

Принудительная механическая вентиляция, подающая свежий воздух в квартиры.

Станция водоочистки воды на весь дом.

Собственная автономная котельная.

Видеонаблюдение за периметром здания, автопарковками, общественными зонами.

Установка видеодомофона и системы контроля доступа.

Солнцезащитные, светоотражающие Стекла StopSol в квартирах ориентированных на юг.

Парковки подземные

Двухуровневый паркинг на 97 машиномест.

Видеонаблюдение.

Система контроля доступа.

Подогреваемый пандус в зимнее время.

Лифты спускаются в паркинг.

Возможность покупки кладовок для хранения.

Видовые пентхаусы

Двухэтажный дом на крыше площадью около 300 кв. м.

Высота потолков 4 метра

Свободная планировка и отсутствие вертикальных коммуникации от нижних этажей.

Комнаты без колонн диафрагм и пилонов площадью до 63 кв м

Террасы площадью от 120 кв. м

Алюминиевое остекление на всю высоту 2х этажей.

Три санузла.

Дополнительный техэтаж только для инженерных систем пентхаусов.

Группа компаний Софт - надежный застройщик, с большим объемом собственного финансирования, высоким уровнем подхода к архитектуре и качеству строительства.

Построенные объекты: ЖК «Династия на Соборном», ЖК «Островский» на ул. Козлова, ЖК «Александровский», бизнес-центр «Кристалл».