

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 08.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 09.09.2020 № 61/001/002/2020-164541 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0081932:45 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 61:44:0081932 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.08.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, просп. Буденновский, № 77/117 |
| Площадь: | 2651 +/- 18кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 18752908.90 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Романова Елена Ивановна |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| Ведущий инженер | | Н.А.Элерт |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___ | | | |
| 09.09.2020 № 61/001/002/2020-164541 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0081932:45 | |

| | | | |
|----|---|---------------------|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОФТ- НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН 6165123767 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | собственность, 61:44:0081932:45-61/023/2017-12, 29.12.2017 г. |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

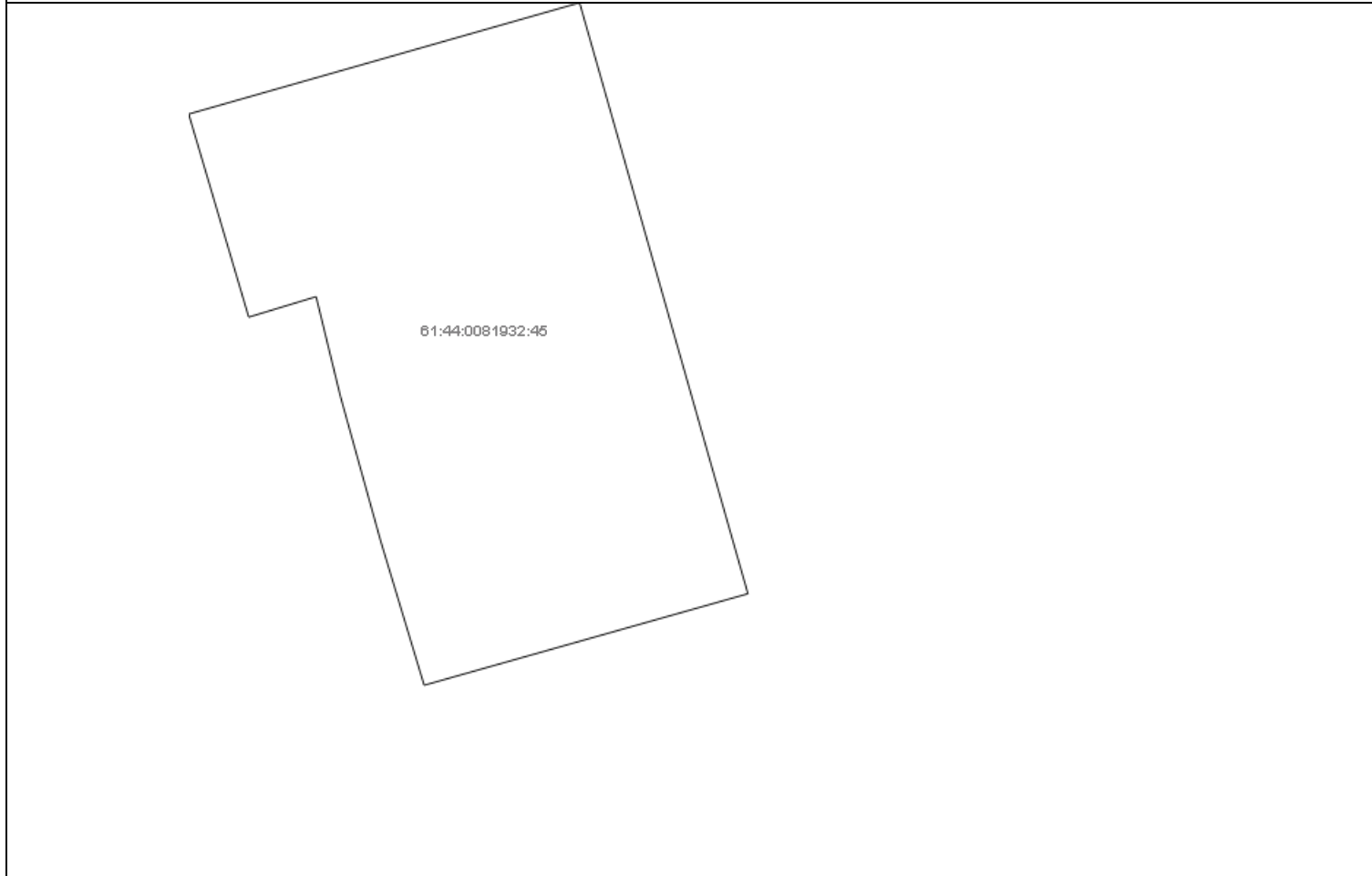
| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Ведущий инженер | | Н.А.Элерт |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|------------------|------------------------------------|--------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | | |
| 09.09.2020 № 61/001/002/2020-164541 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0081932:45 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| Ведущий инженер | | Н.А.Элерт |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.