

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

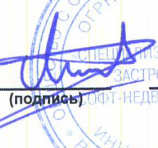
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr> <td align="center">30</td> <td align="center">09</td> <td align="center">2021</td> </tr> <tr><td align="center" colspan="3">76966314</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">6165123767</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr> <td align="center">12300</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table>			Коды			0710001			30	09	2021	76966314			6165123767			71.12.2			12300	16		384		
Коды																													
0710001																													
30	09	2021																											
76966314																													
6165123767																													
71.12.2																													
12300	16																												
384																													
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО																											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН																											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2																											
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС																											
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Буденновский пр-кт, д. № 97, лит. В, оф. 9-10	по ОКЕИ																											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ																													
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора																													

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 378	8 026	976
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	380 617	304 005	174 705
	Итого по разделу I	1100	396 995	312 031	175 681
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 328	5 465	3 090
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 042	2 695	2 216
	Дебиторская задолженность	1230	108 036	100 728	89 853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 543	17 543	17 543
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192	307	2 792
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	135 142	126 738	115 494
	БАЛАНС	1600	532 137	438 769	291 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 741	11 741	11 741
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 028	151 401	144 525
	Итого по разделу III	1300	162 780	163 153	156 277
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	368 951	275 616	134 897
	Доходы будущих периодов	1530	406	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	369 357	275 616	134 897
	БАЛАНС	1700	532 137	438 769	291 174

Руководитель


Перельман Александр Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



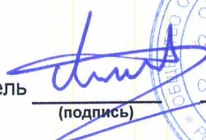
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Софт-Недвижимость»	по ОКПО	76966314		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165123767		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(305)	(75)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(305)	(75)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	121
	Прочие расходы	2350	(69)	(249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(374)	(203)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	149
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(374)	(54)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(374)	(54)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Перельман Александр
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)



28 октября 2021 г.